

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000460 от 09.04.2021

Дом "Паркер" адрес г.Пермь, ул.Строителей 37а

Дата первичного размещения: 05.09.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОСТ-ДИЗАЙН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОСТ-Дизайн" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614010 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Хасана |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7а ; Корпус: а |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 130 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(342)225-07-04 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@ostdesign.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ostdesign.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Юношев |
| | 1.5.2 | Имя: Павел |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Вилорович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "ОСТ-Девелопмент" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5904366488 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "ОСТ-Дизайн" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904149892 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1065904122833 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.09.2006 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Юношев |
| | 3.3.2 | Имя: Павел |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Вилорович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 72 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-013-637 28 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590200376241 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Юношев |
| | 3.3.2 | Имя: Роман |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Павлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 28 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-293-604 51 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590201210584 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Юношев |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Вилорович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 72 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-013-637 28 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590200376241 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициарным владельцем в качестве учредителя компании |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Юношев |
| | 3.4.2 | Имя: Роман |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Павлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-293-604 51 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590201210584 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициарным владельцем в качестве учредителя компании |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОСТ-1 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904376736 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958028815 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОСТ-Дизайн |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904008757 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025900900145 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОСТ-Девелопмент |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904366488 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185958059781 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания ОСТЭР |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904034210 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025900900068 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОСТ-Капитал |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904352750 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175958028982 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОСТ-2 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904376694 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958028771 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,96 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 614 774,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 572 421,53 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Дзержинский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Строителей |
| | 9.2.10 | Дом: 37 |
| | 9.2.11 | Литера: а |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18 777,65 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 175,30 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 603,71 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 779,01 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая геология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альфа+" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903114696 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №59-2-1-3-0022-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-003048-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9717012920 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом "Паркер" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРМЬ-УРАЛСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5902189000 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №59-RU90303000-68-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-68-2019/1 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-68-2019/2 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410429:8 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 169,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на расстоянии 12,0 м от окон жилого здания и частично под светопрозрачным навесом, выполняющим роль шумозащитного и шумоотражающего экрана, примыкающим к жилому дому, На детской площадке расположены - скамьи, урны, детский игровой комплекс, качалка-балансир, лиана большая, песочница "Катерок", домик, качалка на пружине "Кабриолет", качалка на пружине "Дельфин", качалка на пружине "Параходик". |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой расположена на расстоянии 10.00 м от окон жилого дома, частично под светопрозрачным навесом, выполняющим роль шумозащитного и шумоотражающего экрана, примыкающего к жилому дому. На площадке для занятия физкультурой расположены скамьи урны, тройной каскад турников для отжимания и подтягивания. |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 42 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На спортивной площадке и детской площадке расположены - скамьи и урны, детский игровой комплекс, качалка-балансир, лиана большая, песочница "Катерок", домик, качалка на пружине "Кабриолет", качалка на пружине "Дельфин", качалка на пружине "Параходик", тройной каскад турников для отжимания и подтягивания. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора ТБО в здании предусмотрена мусорокамера, оборудованная мобильным контейнером, Удаление и вывоз ТБО из мусорокамеры будет осуществляться по договору с соответствующей организацией ежедневно. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусмотрено устройство газона, посадка кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к доступному входу в здание с учетом нормативных требований. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный- 2%. Съезды с тротуара на транспортный проезд с уклоном не более 1:12. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, предотвращающее скольжение. В здании предусмотрены входы на отм. 0.000, доступные МГН, с поверхности земли. Поверхности входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Перед площадками входов и пандусами предусмотрены предупреждающие полосы из тактильной плитки.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории. Питание линии наружного освещения придомовой территории предусматривается от ящиков управления освещением, расположенных в помещении электрощитовой. Светильники светодиодные устанавливаются на оцинкованных граненых конических опорах при помощи кронштейнов</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает в себя организацию рельефа, устройство площадок благоустройства, проездов, тротуаров, отмостки и озеленение территории. Проектом предусмотрены проезды автомобилей и тротуары, расположенные за границами землеотвода, присоединенные к улично-дорожной сети. Конструкция дорожной одежды проездов и тротуаров по грунту принята асфальтобетонным покрытием. Часть тротуаров запроектирована с покрытием из тротуарной плитки. Покрытие площадок благоустройства предусмотрено из цветной каучуковой крошки. На свободной от застройки и покрытий территории предусмотрено устройство газона с посевом многолетних трав, посадка кустарников. Предусмотрено ограждение газона.</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" Филиал "Пермэнерго"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №84-ТУ01516 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 895 213,5 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №110-1654 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 570 390,6 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №110-1654 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 004 582,72 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермская сетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №510191-04-02577 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 182 220,07 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-Сервис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 234 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 31 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 22 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 57.41 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 54.68 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 40.22 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 48.79 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 38.05 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.27 | 2 | 23.32 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 82.86 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 66.62 | 3 | 44.51 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 73.24 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 57.41 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 54.68 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 40.22 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 48.79 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.05 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 46.27 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 82.86 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 66.62 | 3 | 44.51 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 73.24 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 57.41 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 54.68 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.22 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 48.79 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 38.05 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 46.27 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 82.86 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 66.62 | 3 | 44.51 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 73.24 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 57.41 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 54.68 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 40.22 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 48.79 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 38.05 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 46.27 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 82.86 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 66.62 | 3 | 44.51 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 73.24 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 57.41 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 54.68 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 40.22 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 48.79 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 38.05 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 46.27 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 82.86 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 66.62 | 3 | 44.51 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 73.24 | 3 | 41.89 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 57.41 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 54.68 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 40.22 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 48.79 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 38.05 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 46.27 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 82.86 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 66.62 | 3 | 44.51 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 73.24 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 57.41 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 54.68 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 40.22 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 48.79 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 38.05 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 46.27 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 82.86 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 66.62 | 3 | 44.51 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 73.24 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 57.41 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 54.68 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 40.22 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 48.79 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 38.05 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 46.27 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 82.86 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 66.62 | 3 | 44.51 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 73.24 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 57.41 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 54.68 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 40.22 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 48.79 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 38.05 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 46.27 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 82.86 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 66.62 | 3 | 44.51 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 73.24 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 57.41 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 54.68 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 40.22 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 48.79 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 38.05 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 46.27 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 82.86 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 66.62 | 3 | 44.51 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 73.24 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 57.41 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 54.68 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 40.22 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 48.79 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 38.05 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 46.27 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 82.86 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 66.62 | 3 | 44.51 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 73.24 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 57.3 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 54.56 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 40.17 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 48.74 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 37.94 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 46.15 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 82.74 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 66.49 | 3 | 44.46 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 73.12 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 57.3 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 54.56 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 40.17 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 48.74 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 37.94 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 46.15 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 82.74 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 66.49 | 3 | 44.46 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 73.12 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 57.3 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 54.56 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 40.17 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 48.74 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 37.94 | 1 | 13.19 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 46.15 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 82.74 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 66.49 | 3 | 44.46 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 73.12 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 57.3 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 54.56 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 40.17 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 48.74 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 37.94 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 46.15 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 82.74 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 66.49 | 3 | 44.46 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 73.12 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 57.3 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 54.56 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 40.17 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 48.74 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 37.94 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 46.15 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 82.74 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 66.49 | 3 | 44.46 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 73.12 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 57.3 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 54.56 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 40.17 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 48.74 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 37.94 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 46.15 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 82.74 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 66.49 | 3 | 44.46 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 73.12 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 57.17 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 54.44 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 19 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 40.11 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 48.68 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 37.76 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 46.03 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 82.62 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 66.38 | 3 | 44.39 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 73 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 20 | 1 | 57.17 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 20 | 1 | 54.44 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 20 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 20 | 1 | 40.11 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 20 | 1 | 48.68 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 20 | 1 | 37.76 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 20 | 1 | 46.03 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 82.62 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 20 | 1 | 66.38 | 3 | 44.39 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 73 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 21 | 1 | 57.17 | 2 | 30.41 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 21 | 1 | 54.44 | 2 | 27.81 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 21 | 1 | 40.84 | 2 | 21.51 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 21 | 1 | 40.11 | 1 | 16.37 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 21 | 1 | 48.68 | 2 | 26.53 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 21 | 1 | 37.76 | 1 | 13.19 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 21 | 1 | 46.03 | 2 | 23.32 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 21 | 1 | 82.62 | 4 | 51.16 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 21 | 1 | 66.38 | 3 | 44.39 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 73 | 3 | 41.89 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 22 | 1 | 57.17 | 2 | 30.41 | 3.04 |
| 202 | Квартира | 22 | 1 | 54.44 | 2 | 27.81 | 3.04 |
| 203 | Квартира | 22 | 1 | 82.17 | 3 | 48.65 | 3.04 |
| 204 | Квартира | 22 | 1 | 48.68 | 2 | 26.53 | 3.04 |
| 205 | Квартира | 22 | 1 | 37.76 | 1 | 13.19 | 3.04 |
| 206 | Квартира | 22 | 1 | 46.03 | 2 | 23.32 | 3.04 |
| 207 | Квартира | 22 | 1 | 82.62 | 4 | 51.16 | 3.04 |
| 208 | Квартира | 22 | 1 | 66.38 | 3 | 44.39 | 3.04 |
| 209 | Квартира | 22 | 1 | 73 | 3 | 41.89 | 3.04 |
| 210 | Квартира | 23 | 1 | 57.17 | 2 | 30.41 | 3.04 |
| 211 | Квартира | 23 | 1 | 54.44 | 2 | 27.81 | 3.04 |
| 212 | Квартира | 23 | 1 | 82.17 | 3 | 48.65 | 3.04 |
| 213 | Квартира | 23 | 1 | 48.68 | 2 | 26.53 | 3.04 |
| 214 | Квартира | 23 | 1 | 37.76 | 1 | 13.19 | 3.04 |
| 215 | Квартира | 23 | 1 | 46.03 | 2 | 23.32 | 3.04 |
| 216 | Квартира | 23 | 1 | 82.62 | 4 | 51.16 | 3.04 |
| 217 | Квартира | 23 | 1 | 66.38 | 3 | 44.39 | 3.04 |
| 218 | Квартира | 23 | 1 | 73 | 3 | 41.89 | 3.04 |
| 219 | Квартира | 24 | 1 | 57.17 | 2 | 30.41 | 3.04 |
| 220 | Квартира | 24 | 1 | 54.44 | 2 | 27.81 | 3.04 |
| 221 | Квартира | 24 | 1 | 82.17 | 3 | 48.65 | 3.04 |
| 222 | Квартира | 24 | 1 | 48.68 | 2 | 26.53 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 223 | Квартира | 24 | 1 | 37.76 | 1 | 13.19 | 3.04 |
| 224 | Квартира | 24 | 1 | 46.03 | 2 | 23.32 | 3.04 |
| 225 | Квартира | 24 | 1 | 82.62 | 4 | 51.16 | 3.04 |
| 226 | Квартира | 24 | 1 | 66.38 | 3 | 44.39 | 3.04 |
| 227 | Квартира | 24 | 1 | 73 | 3 | 41.89 | 3.04 |
| 228 | Квартира | 25 | 1 | 57.17 | 2 | 30.41 | 3.64 |
| 229 | Квартира | 25 | 1 | 54.24 | 2 | 27.61 | 3.64 |
| 230 | Квартира | 25 | 1 | 82.18 | 3 | 48.65 | 3.64 |
| 231 | Квартира | 25 | 1 | 147.03 | 4 | 73.41 | 3.64 |
| 232 | Квартира | 25 | 1 | 82.35 | 4 | 50.88 | 3.64 |
| 233 | Квартира | 25 | 1 | 66.46 | 3 | 44.12 | 3.64 |
| 234 | Квартира | 25 | 1 | 72.95 | 3 | 41.89 | 3.64 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 14.73 | Машино-место | 14.73 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 14.73 | Машино-место | 14.73 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 14.22 | Машино-место | 14.22 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 14.96 | Машино-место | 14.96 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 21.36 | Машино-место | 21.36 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 15.74 | Машино-место | 15.74 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 17.12 | Машино-место | 17.12 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 17.21 | Машино-место | 17.21 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 14.17 | Машино-место | 14.17 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 15.37 | Машино-место | 15.37 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 15.64 | Машино-место | 15.64 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 16.4 | Машино-место | 16.4 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 17.71 | Машино-место | 17.71 | |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.55 | Внеквартирная кладовая 1 | 2.55 | 3.20 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.64 | Внеквартирная кладовая 2 | 2.64 | 3.20 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.59 | Внеквартирная кладовая 3 | 2.59 | 3.20 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.54 | Внеквартирная кладовая 4 | 2.54 | 3.20 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.5 | Внеквартирная кладовая 5 | 2.5 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------------------|-------|------|
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.4 | Внеквартирная кладовая 6 | 3.4 | 3.20 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.19 | Внеквартирная кладовая 7 | 2.19 | 3.20 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.26 | Внеквартирная кладовая 8 | 2.26 | 3.20 |
| 31 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 251.0 | Детский игровой центр | 251.0 | 3.04 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 1 | Тамбур | Подвальный этаж | для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма | 6.14 |
| 2 | Помещение автостоянки | Подвальный этаж | для обеспечения прохода жильцов дома к машино-местам и обеспечения проезда легковых автомобилей жильцов дома | 371.67 |
| 3 | Узел ввода и насосная | Подвальный этаж | для размещения насосов и оборудования | 11.54 |
| 4 | ИТП | Подвальный этаж | для размещения оборудования, обеспечивающего системы ГВС и отопления | 23.79 |
| 5 | Кладовая уборочного инвентаря | Подвальный этаж | для хранения уборочного инвентаря | 8.95 |
| 6 | Электрощитовая | Подвальный этаж | для размещения электрооборудования | 13.92 |
| 7 | Венткамера | Подвальный этаж | для обслуживания многоквартирного дома | 13.89 |
| 8 | Тамбур-шлюз | Подвальный этаж | для защиты от проникновения запахов и дыма | 5.04 |
| 9 | Тамбур-шлюз | Подвальный этаж | для защиты от проникновения запахов и дыма | 12.48 |
| 10 | Помещение кладовых (коридор) | Подвальный этаж | для обслуживания многоквартирного дома | 8.02 |
| 11 | Лестница | Подвальный этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 17.07 |
| 12 | Пандус (рампа) | Подвальный этаж | для обслуживания многоквартирного дома | 66.75 |
| 13 | Холл | 1-ый этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 97.11 |
| 14 | Стойка консьержа | 1-ый этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 7.75 |
| 15 | Помещение консьержа | 1-ый этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 7.79 |
| 16 | Санузел консьержа | 1-ый этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 2.72 |
| 17 | Санузел | 1-ый этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 3.22 |
| 18 | Колясочная | 1-ый этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 28.39 |
| 19 | Тамбур | 1-ый этаж | для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма | 7.28 |
| 20 | Тамбур | 1-ый этаж | для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма | 7.14 |
| 21 | Тамбур | 1-ый этаж | для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма | 2.82 |
| 22 | Санузел | 1-ый этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 2.29 |
| 23 | Кладовая уборочного инвентаря | 1-ый этаж | для хранения уборочного инвентаря | 2.41 |
| 24 | Лестничная клетка | 1-26 этажи (включая выход на кровлю) | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.4 |
| 25 | Тамбур | 1-ый этаж | для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма | 5.69 |
| 26 | Тамбур | 2-25 этажи | для защиты от проникновения холодного воздуха, запахов и дыма | 2.85 |
| 27 | Коридор общий | 2-24 этажи | Для обслуживания многоквартирного дома | 17.12 |
| 28 | Незадымляемый переход (лоджия) | 2-25 этажи | для защиты от проникновения запахов и дыма | 9.37 |
| 29 | Лифтовой холл | 2-25 этажи | Для обслуживания многоквартирного дома | 13.8 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------------------------------------|--|-----------|
| 30 | Коридор общий | 2-25 этажи | Для обслуживания многоквартирного дома | 4.83 |
| 31 | Коридор общий | 2-12 этажи | Для обслуживания многоквартирного дома | 26.84 |
| 32 | Коридор общий | 13-24 этажи | Для обслуживания многоквартирного дома | 26.83 |
| 33 | Коридор общий | 25 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 16.96 |
| 34 | Коридор общий | 25 этаж | Для обслуживания многоквартирного дома | 26.64 |
| 35 | Машинное помещение лифтов | 26 этаж (на кровле) | Для размещения лифтового оборудования | 16.05 |
| 36 | Лифтовая шахта | 1-25 этажи и включая подвальный этаж | Для размещения лифтового оборудования | 4.64 |
| | 1750x2650 | undefined | undefined | undefined |
| 37 | Лифтовая шахта | 1-25 этажи | Для размещения лифтового оборудования | 4.64 |
| | 1750x2650 | undefined | undefined | undefined |
| 38 | Лифтовая шахта | 1-25 этажи | Для размещения лифтового оборудования | 4.3 |
| | 2530x1700 | undefined | undefined | undefined |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | ИТП, подвальный этаж, автостоянка, 1-25 этажи технические помещения, помещения МОП | Система отопления жилого дома, в т.ч.: тепловой узел, пластинчатые теплообменники, циркуляционные и подпиточные насосы, запорная, регулирующая и спускная арматура, трубопроводы, радиаторы и т.д. | Обеспечение температурного режима помещений в здании |
| 2 | ИТП, подвальный этаж, автостоянка, 1-25 этажи помещение уборочного инвентаря, помещение детского игрового центра, кладовая инвентаря, помещение колясочной, санузел помещения консьержа, насосная | Система водоснабжения и водоотведения жилого дома в т.ч.: насосное оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения, регулирующая и запорная арматура, стояки трубопроводы, смесители и т.д. | Для обеспечения работы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения здания, противопожарных нужд |
| 3 | Узел ввода в подвальном этаже | Водомерный узел | Для учета общего расхода на вводе водопровода |
| 4 | Подвальный этаж, автостоянка, поэтажные коридоры 1-25 эт., технические помещения, лестничные клетки 1-25 эт., помещение детского игрового центра, автостоянка, кровля, шахты лифтов, кладовки | Система обеспечения пожарной безопасности (система автоматической пожарной сигнали- зации, системы дымоудаления, система опове- щения и управления эвакуацией и т.д. в т.ч. датчики адресной пожарной сигнализации, пожарные извещатели, адресные дымовые пожарные извещатели, приборы пожарной сигнализации, клапаны дымоудаления, кабель- ные линии, вентиляционные системы и т.д. | Для обеспечения внутреннего пожаротушения очагов возгорания помещений жилого дома и автостоянки |
| 5 | Подземная автостоянка | Автоматическая система порошкового пожаротушения | Для обеспечения пожаротушения автостоянки |
| 6 | Квартиры жилого дома с 1 по 25 эт. | Система внутриквартирного пожаротушения | Для пожаротушения очагов возгорания в квартирах |
| 7 | Помещение консьержа на 1 эт. | Автоматическая пожарная сигнализация и | Для обеспечения раннего обнаружения и определения |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | система оповещения, в т.ч.: приемно-контроль- ные приборы, приборы управления и блоков индикации, пульта дистанционного управления кабельные линии и т.д. | адреса очага пожара |
| 8 | Подвальный этаж, автостоянка, кровля, ИТП, насосная, электрощитовая, КУИ, кладовки, детский игровой центр, колясочная, помещение консьержа, венткамера, кровля | Приточно-вытяжная система вентилиации в т.ч.: воздушный клапан с электроприводом, фильтр, водяной калорифер, секция вентилятора, дефлекторы, клапаны и т.д. | Для обеспечения воздухообмена и вытяжки здания |
| 9 | Помещение консьержа на 1 эт., автостоянка, лифтовые холлы 1-25 эт., лифтовые шахты кровля, шахты лифтов, межквартирные коридоры 1-25 эт., технические помещения, | Система автоматизации противодымной вентилиации в т.ч.: прибор приемно-контрольный пожарный адресный, блок индикации, адресные модули управления клапаном дымоудаления, адресные шкафы управления вентилятором ит.д. | Для обеспечения безопасной эвакуации людей и защиты здания при пожаре |
| 10 | Электрощитовая, подвальное помещение, автостоянка, поэтажные коридоры, холлы, жилые и нежилые помещения, МОП, ДИЦ | Система электроснабжения в т.ч.: ВРУ, АВР, приборы учета, силовые распределительные щиты, автоматические выключатели, кабельные линии и т.д. | Для учета и распределения электроэнергии в жилых и нежилых помещениях |
| 11 | Кровля | Система молниезащиты здания в т.ч.: сетка молниеприемная, токоотводы и т.д. | Для защиты от прямых ударов молний |
| 12 | Кровля, поэтажные отсеки связи, в помещениях с постоянным пребыванием персонала | Сети радиодиффузии в т.ч.: радиорозетки, ответвительные коробки, радиоприемники | Для обеспечения радиодиффузии здания |
| 13 | Кровля, поэтажные кабельные каналы | Система коллективного приема телевизион- ного сигнала в т.ч.: антенно-мачтовые блоки, внутренние метрового диапазона и дециметрового типа, усилитель и т.д. | Обеспечение приема телевизионного сигнала |
| 14 | 1 этаж, поэтажный слаботочный шкаф 1-25эт. | Система контроля и управления доступом (домофон) в т.ч.: коммутатор, блок управле- ния, блок питания и т.д. | Обеспечение открывания дверей, голосовая и видеосвязь с посетителями |
| 15 | Помещение консьержа, машинное помещение на кровле | Диспетчеризация лифтов в т.ч.: диспетчерский комплекс, резервное питание лифтового блока, переговорная связь, моноблок, роутер и т.д. | Диспетчеризация лифтового оборудования |
| 16 | Шахты лифтов 1-25 эт. | Лифтовое оборудование | Для транспортирования людей и грузов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 717 225 849 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810901270001443 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000821 |
| | | БИК: 042202821 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 36728817 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 605 836 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 292 671 426,40 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 313 164 573,60 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 191 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 213,23 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18,48 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 42,2 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 709 139 768 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 907 519 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 122 500 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Закрытое акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ОСТ-Дизайн |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5904008757 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 650 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 07.02.2020 | 1202-18-ПЗУ | Исключен земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:87019, 108 машиномест будут располагаться на селетибельной территории в радиусе пешей доступности (800м) |

| | | | |
|---|------------|------------|--|
| 2 | 07.02.2020 | 1202-18-КР | Изменен тип фундамента с свайного с монолитными железобетонными ростверками на монолитную железобетонную плиту на модифицированном основании |
| 3 | 07.02.2020 | 1202-18-КР | Изменен материал межквартирных стен с керамического полнотелого кирпича на силикатные блоки |
| 4 | 07.02.2020 | 1202-18-АР | Внесены изменения в площади в квартир |
| 5 | 07.02.2020 | 1202-18-АР | Изменен материал межквартирных стен с керамического полнотелого кирпича на силикатные блоки |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 528339976399293157199185934893841570564

Владелец: ООО СЗ "ОСТ-ДИЗАЙН", Юношев Павел Вилорович,
Пермь

Действителен: с 18.05.2020 по 18.05.2021