


8-этажный дом комфорт-класса

свободы15б.рф

 **Дом Ясно**
Свободы, 15Б

 **ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА**
АО «Банк ДОМ.РФ»





Дом Ясно

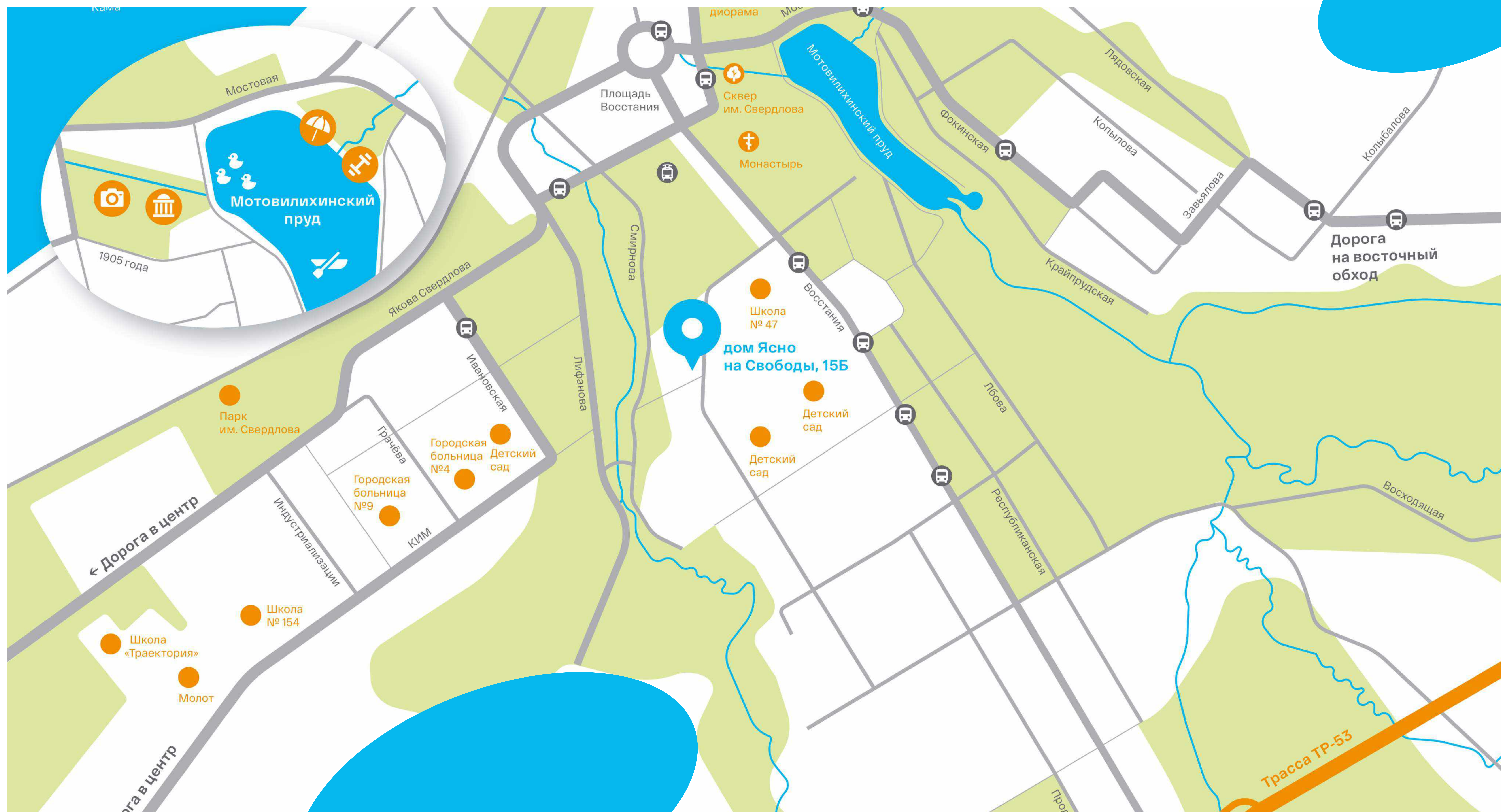
Свободы, 15Б

Дом комфорт-класса в Мотовилихинском районе рядом с «Райским садом».

- Благоустроенный двор с зоной отдыха, детской и спортивной площадкой.
- Вместительный паркинг с видеонаблюдением на территории дома.
- Видовые квартиры классического и евроформата с двумя типами отделки: Подготовительная и Оптимальная.
- Дизайнерский холл с вместительной колясочной. Скоростной грузовой лифт и лестничный марш с витражным остеклением.

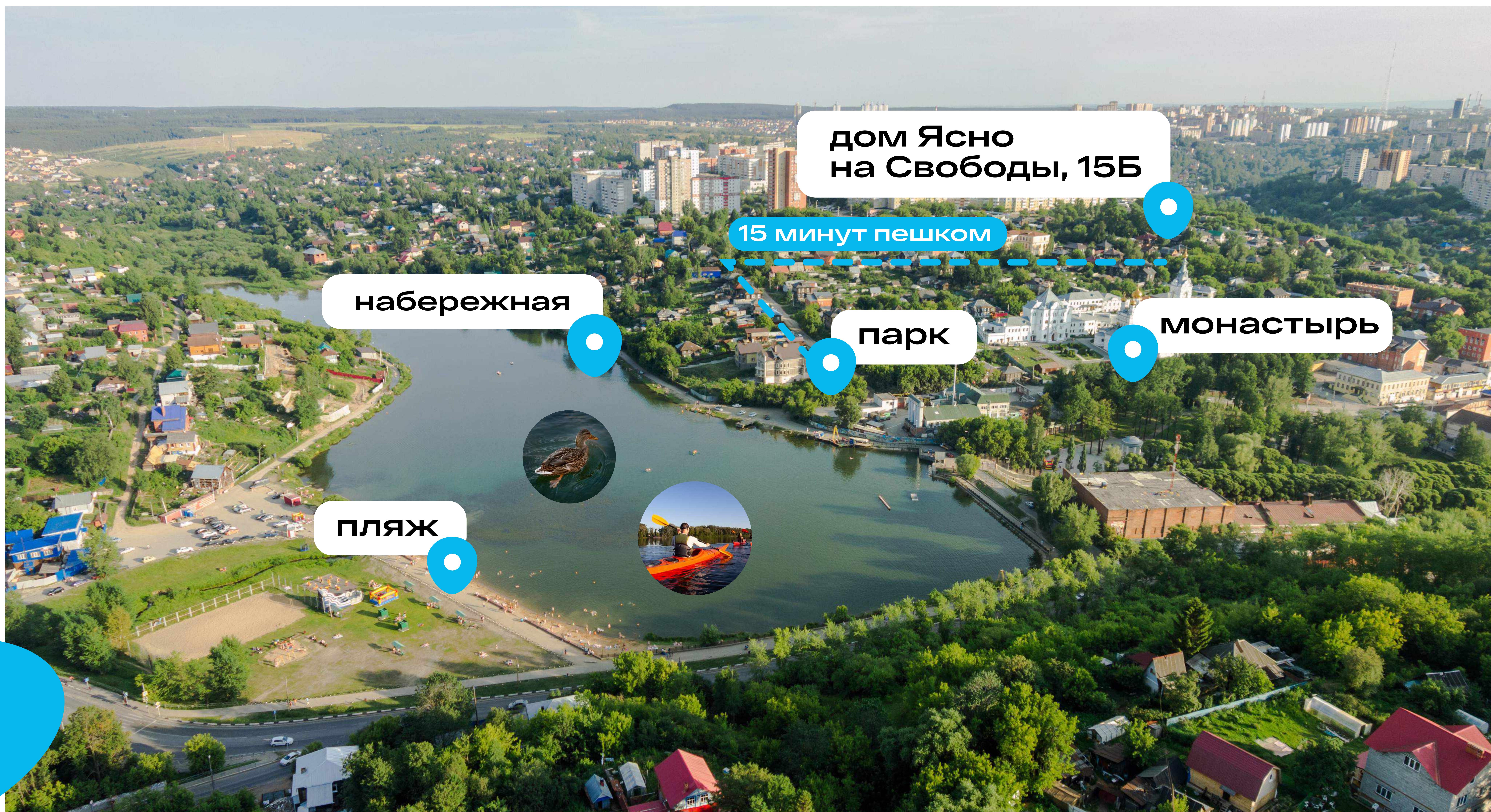
Инфраструктура

Мотовилиха – это самая старая часть Перми, которая сохранила свой неповторимый дух. Недалеко от дома есть несколько главных достопримечательностей района, ради которых сюда приезжают люди со всех концов города. Школы и детские сады, магазины и остановка в 5 минутах от дома пешком.



О районе

Рядом с домом расположены остановки автобусов, в 10 минутах ходьбы – трамвайная остановка. Ходят электрички в центр города и в пригород. К 2029 году власти Прикамья планируют построить новую 4-полосную трассу ТР-53, которая свяжет микрорайон Садовый и Вышку II. Тогда с Висима до центра города будет добираться еще быстрее.



Мотовилихинский пруд

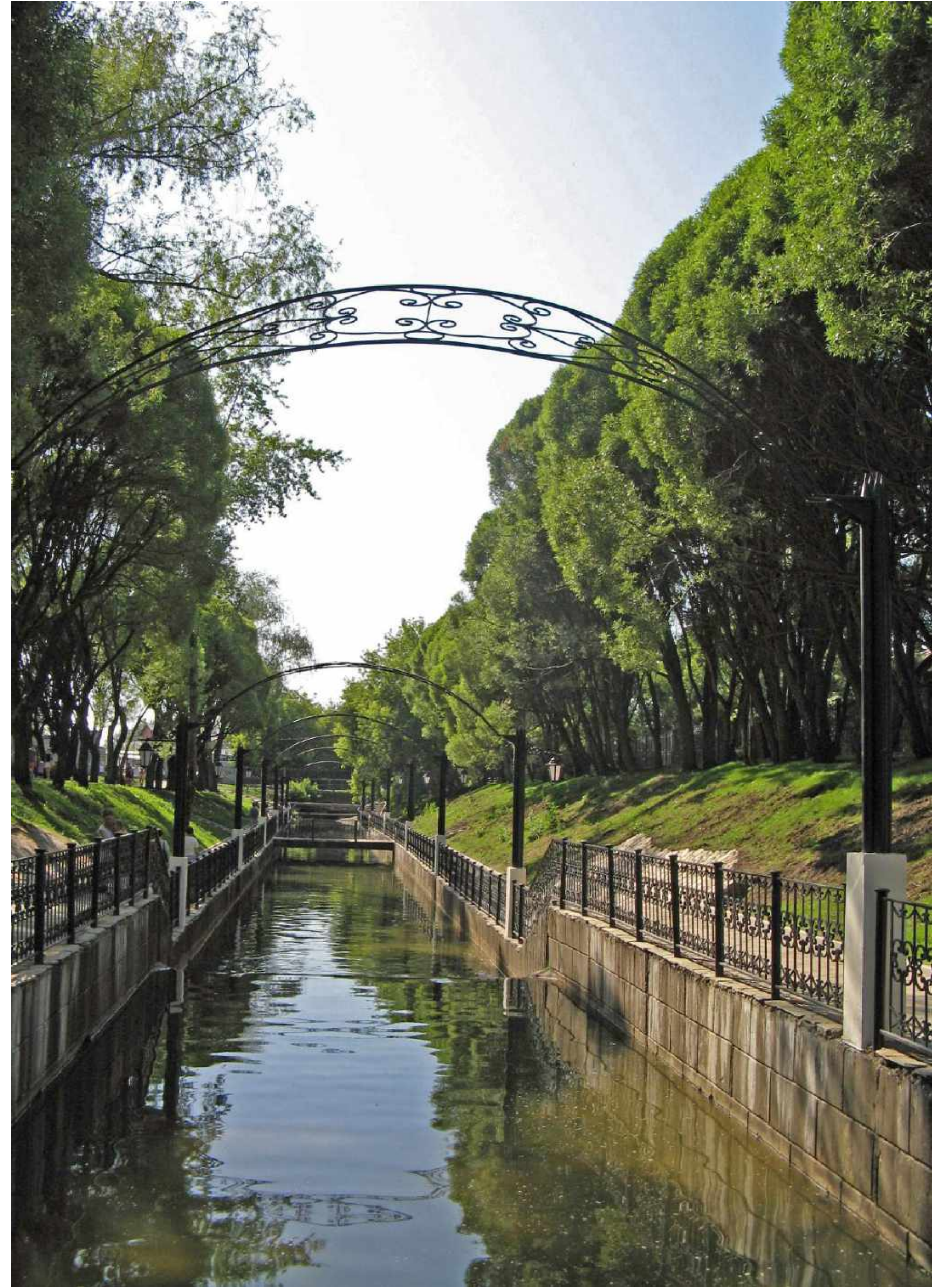
Здесь живут утки, есть пляж, прокат лодок и катамаранов, тарзанка, оборудование для занятия вейкбордингом.



«Райский Сад»

Место, где приятно гулять и отдыхать в любое время года.

Рядом с садом расположен белоснежный храм – Свято-Троицкий Стефанов мужской монастырь



Огороженная придомовая территория



План двора

30 машиномест

Детская площадка

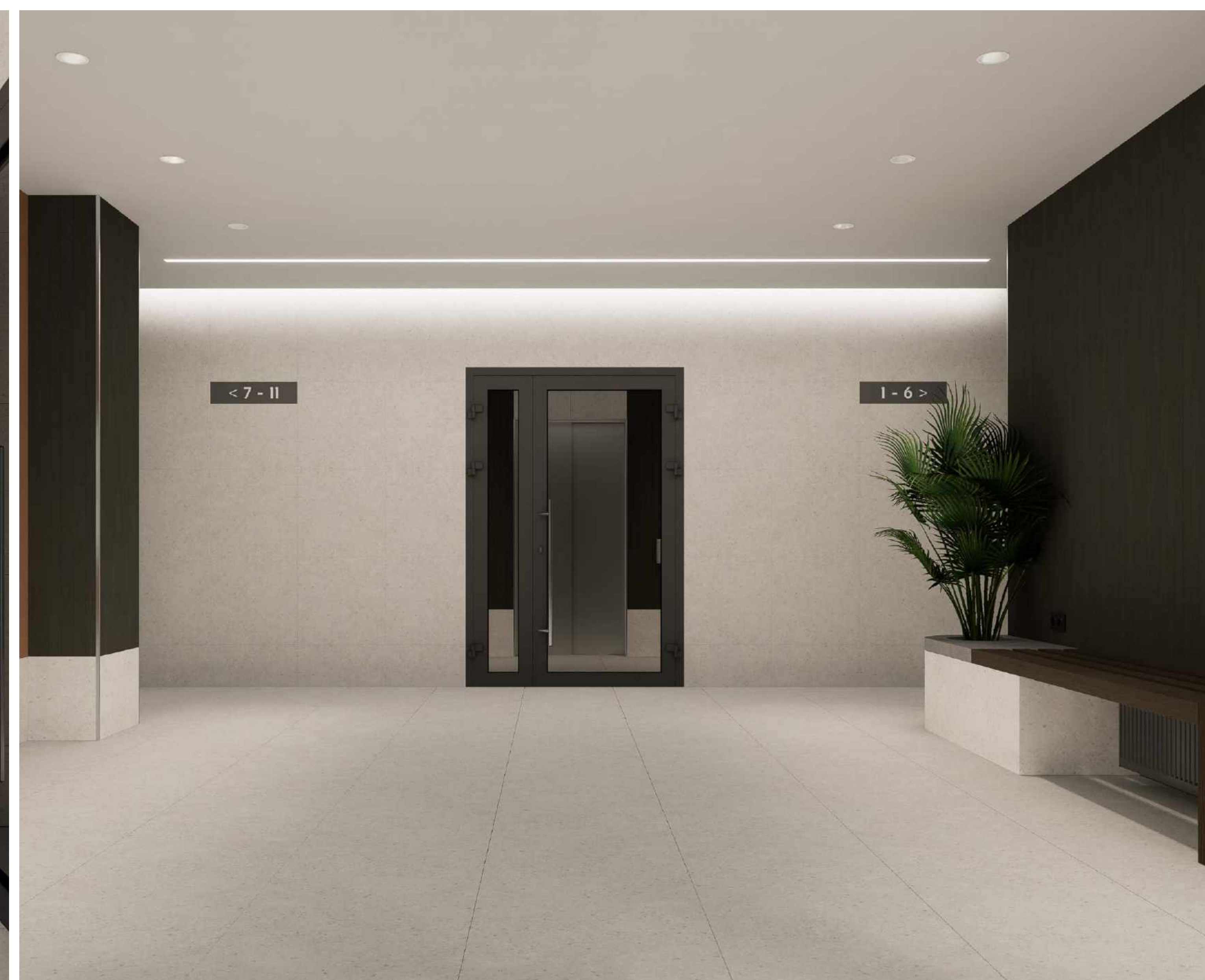
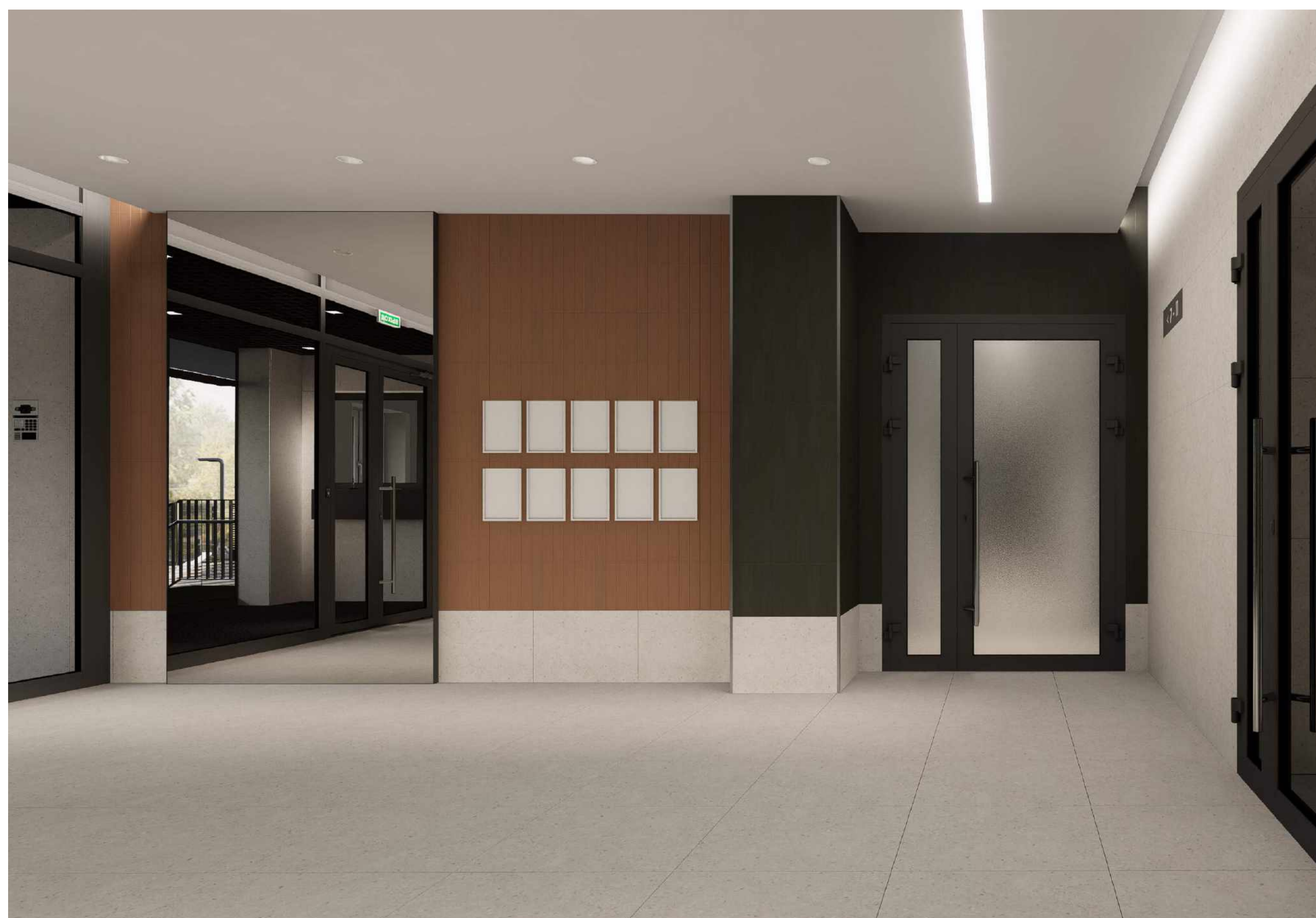
Спортивная площадка



Детские площадки



Места общего пользования

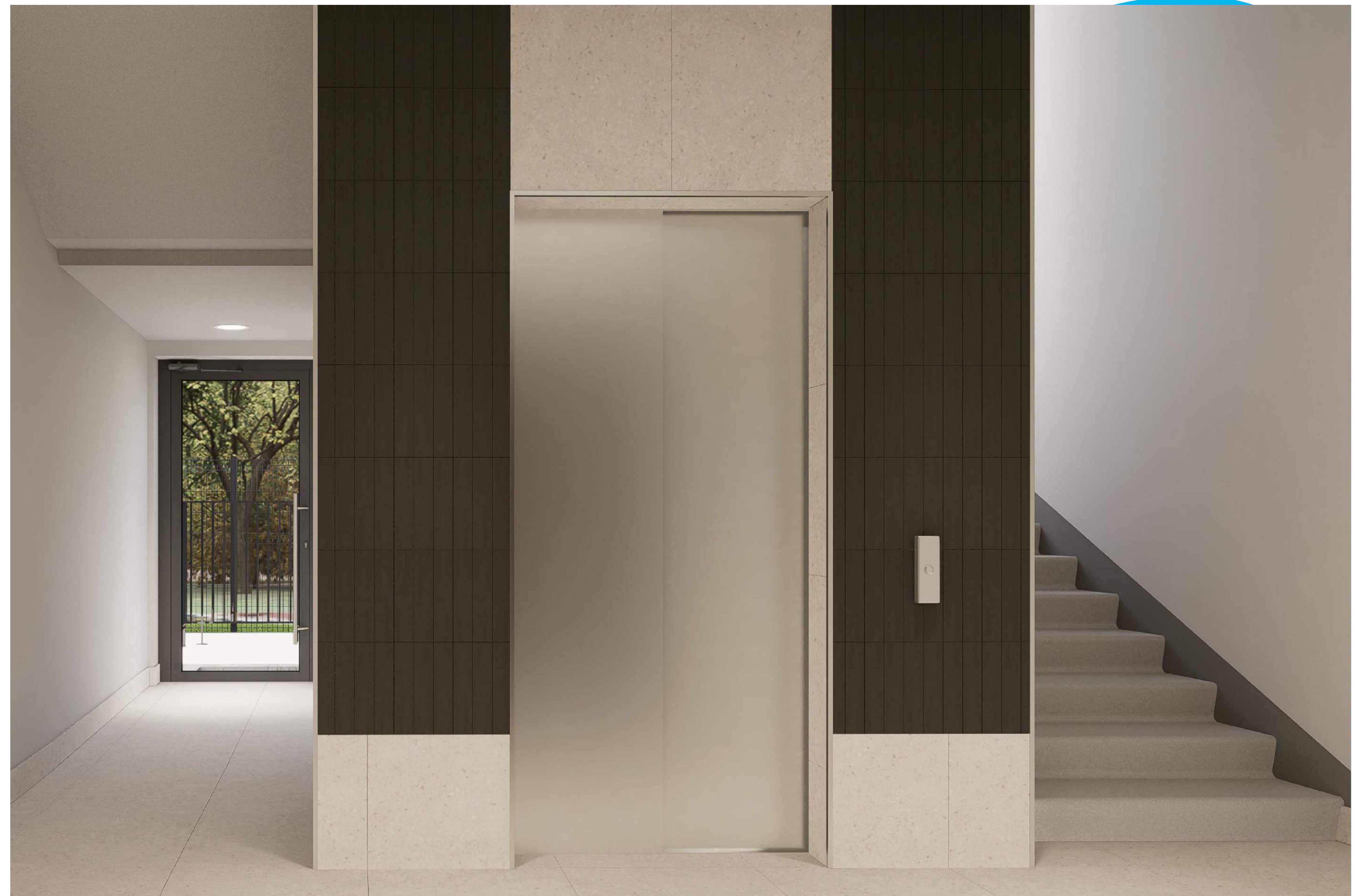


Места общего пользования

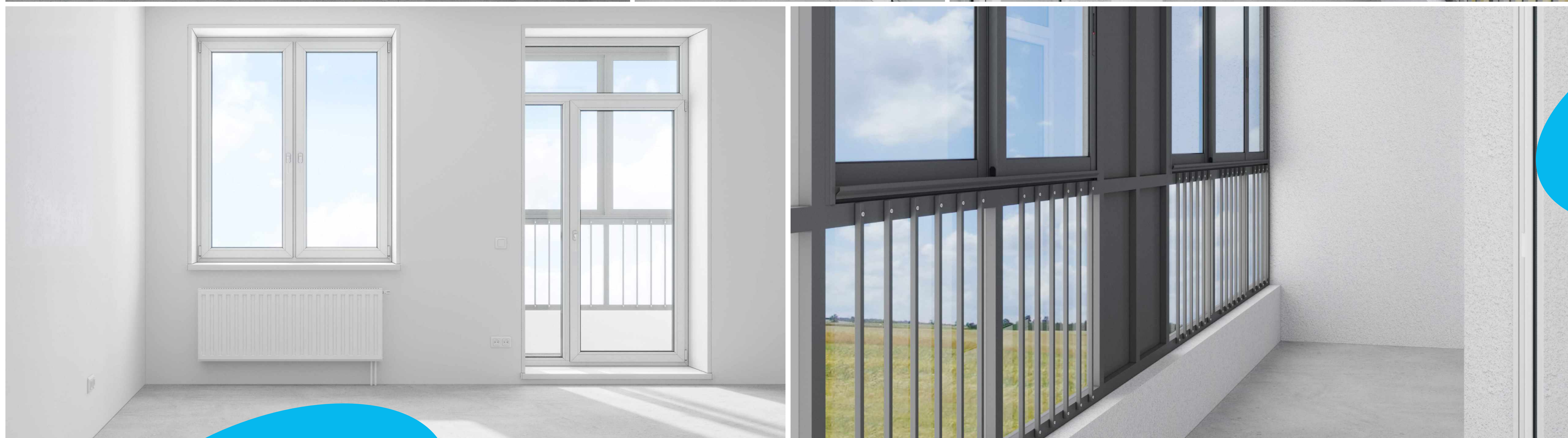
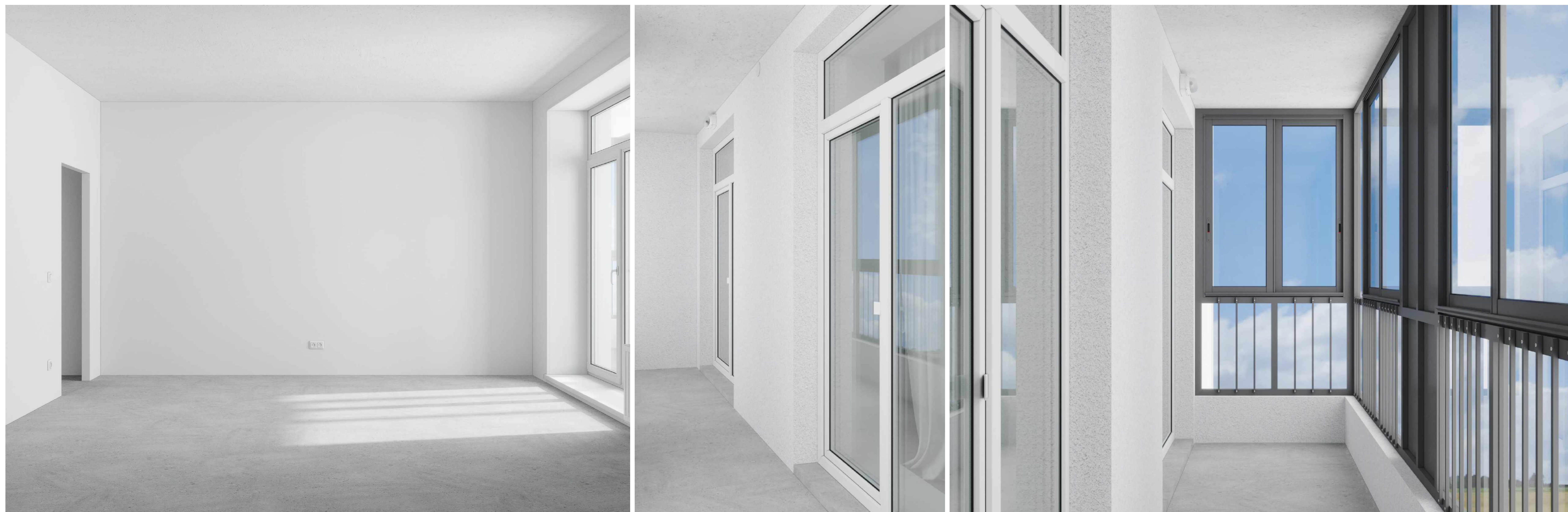
Холл обустроен по дизайн-проекту. Высокие потолки, светлые стены, панорамное остекление дверей, отапливаемый тамбур с домофоном и консьержная. Все эти элементы превращают пространство от входа до зоны ожидания лифта в уютное лобби, где приятно встречать гостей.

В доме установлен импортный грузовой лифт для удобства переезда. А витражное остекление лестничной клетки позволит наслаждаться видом, если вы любите ходить пешком.

Для семей с детьми на первом этаже предусмотрено пространство для хранения колясок, что позволяет освободить дополнительное пространство квартиры.



Отделка «Подготовительная»



Отделка «Подготовительная»

Обратите внимание на этот вариант, если вы собираетесь делать в новой квартире перепланировку или ремонт по собственному дизайн-проекту. Подготовительная отделка избавит от необходимости, например, менять линолеум, межкомнатные двери или ванну от застройщика.

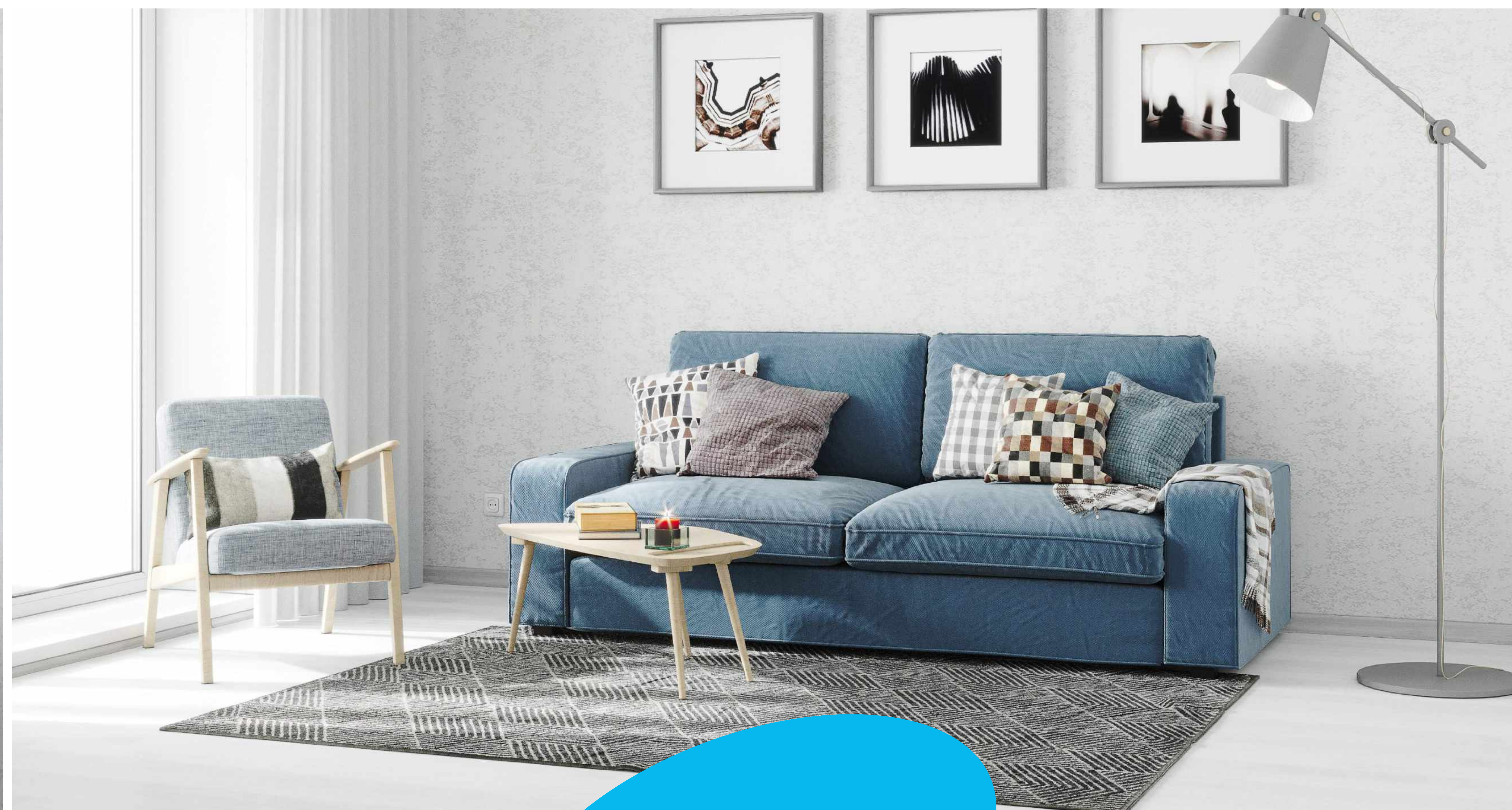
В квартире с подготовительной отделкой потолка, стены и пол подготовлены для ремонта: выровнены и отштукатурены. Сделаны стяжка на полу и электропроводка.

В санузле нет ванны, раковины, унитаза и разводки труб от магистральных труб водоснабжения. Установлены входные двери, но нет межкомнатных дверей, которые чаще всего меняют новосёлы.

Чтобы заехать в квартиру, вам предстоит постелить линолеум или ламинат, наклеить обои, доделать потолок, установить сантехнику, розетки и выключатели.



Отделка «Оптимальная»



Отделка «Оптимальная»

Этот вариант отделки подойдёт, если вы сразу хотите заехать в новую квартиру. Вам не придется думать о покупке линолеума или ламината, выборе обоев, дополнительно нанимать работников для установки сантехники.

Все эти вопросы уже решены. Вам останется только организовать переезд и расставить вещи в комнатах.

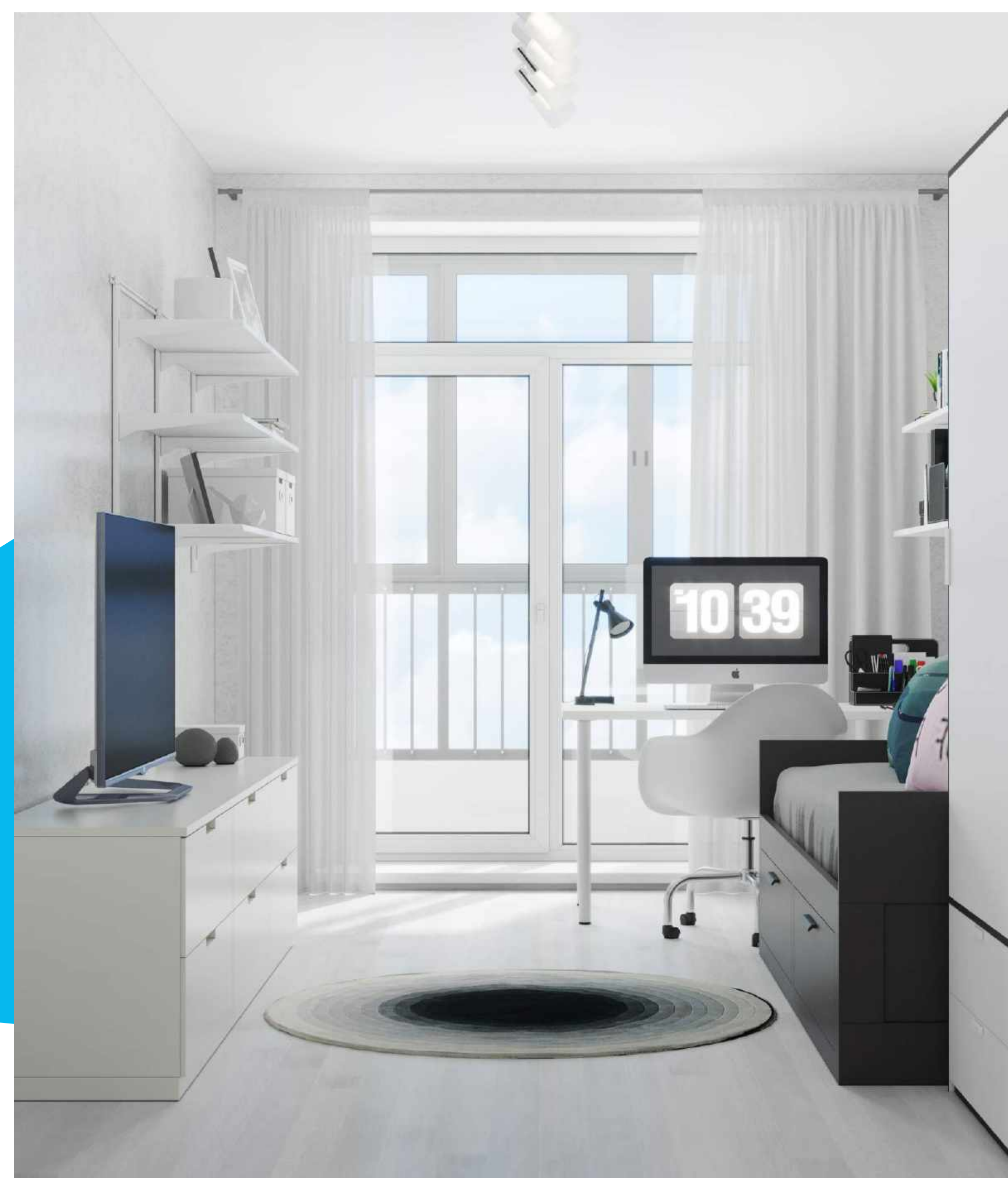
В квартире с оптимальной отделкой проведена полная подготовка стен с выравниванием и штукатуркой. Во всех помещениях наклеены обои, установлены межкомнатные двери.

В санузле установлены: ванна, унитаз и раковина. Мокрые зоны надежно защищены гидроизоляцией.

Проведена электропроводка от застройщика с влагозащищенными выключателями и розетками в мокрых зонах.

Вы можете заезжать в квартиру сразу после получения ключей: никаких дополнительных затрат по материалам и коммуникациям не требуется.

Назначайте дату переезда и готовьтесь к празднованию новоселья!



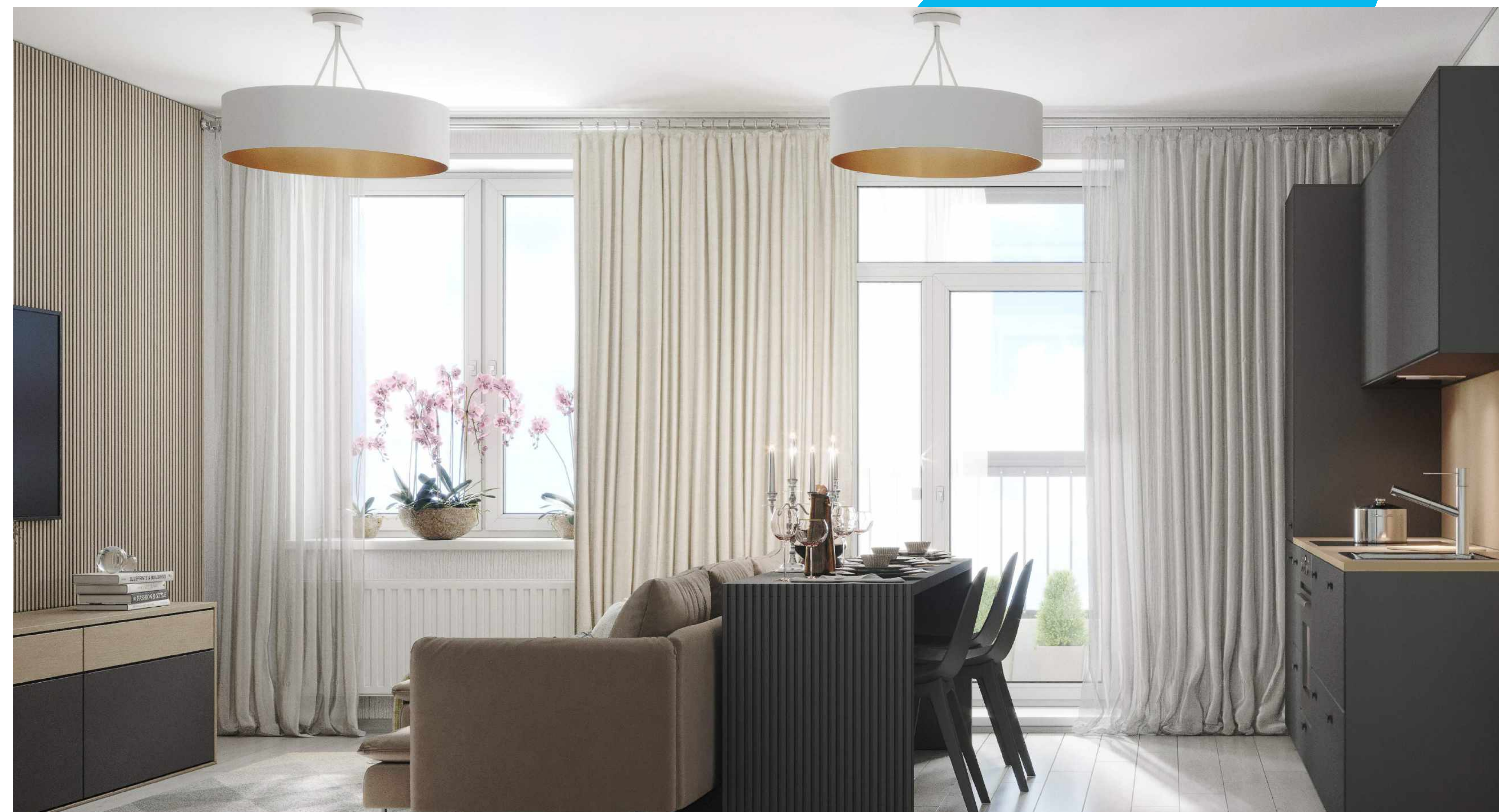
Квартиры евроформата

Чем евроформат квартир отличается от классических?

- Экономнее
- Комфортное общее пространство плюс – необходимое личное
- Свежий взгляд на планировку и дизайн

В евроквартирах самое большое пространство, порядка 20-40% общей площади, отдается под living-room – комнату для жизни, то есть гостиную, совмещенную с кухней. Здесь можно собраться вечером в выходные семьей за общим столом или провести вечер рядом, но при этом не мешать друг другу заниматься своими делами. Для других комнат в квартирах формата «евро» отводится пространство поменьше.

Площадь квартиры не съедается ненужными стенами и коридорами. Свободное пространство евроквартир позволяет продумать необычный интерьер квартиры.



О квартирах

Особенности квартир

- Правильная геометрия комнат
- Кладовые или ниши для шкафов-купе
- Участки теплого пола при входе в квартиру и на балкон
- Счетчики вынесены в МОПы дистанционная передача показателей
- Коммуникации для ip-домофона
- Пожарная

В санузлах

- Место с подводкой воды для подключения водонагревателя и установки стиральной машины
- Влаagoзaщищённые розетки

На балконах

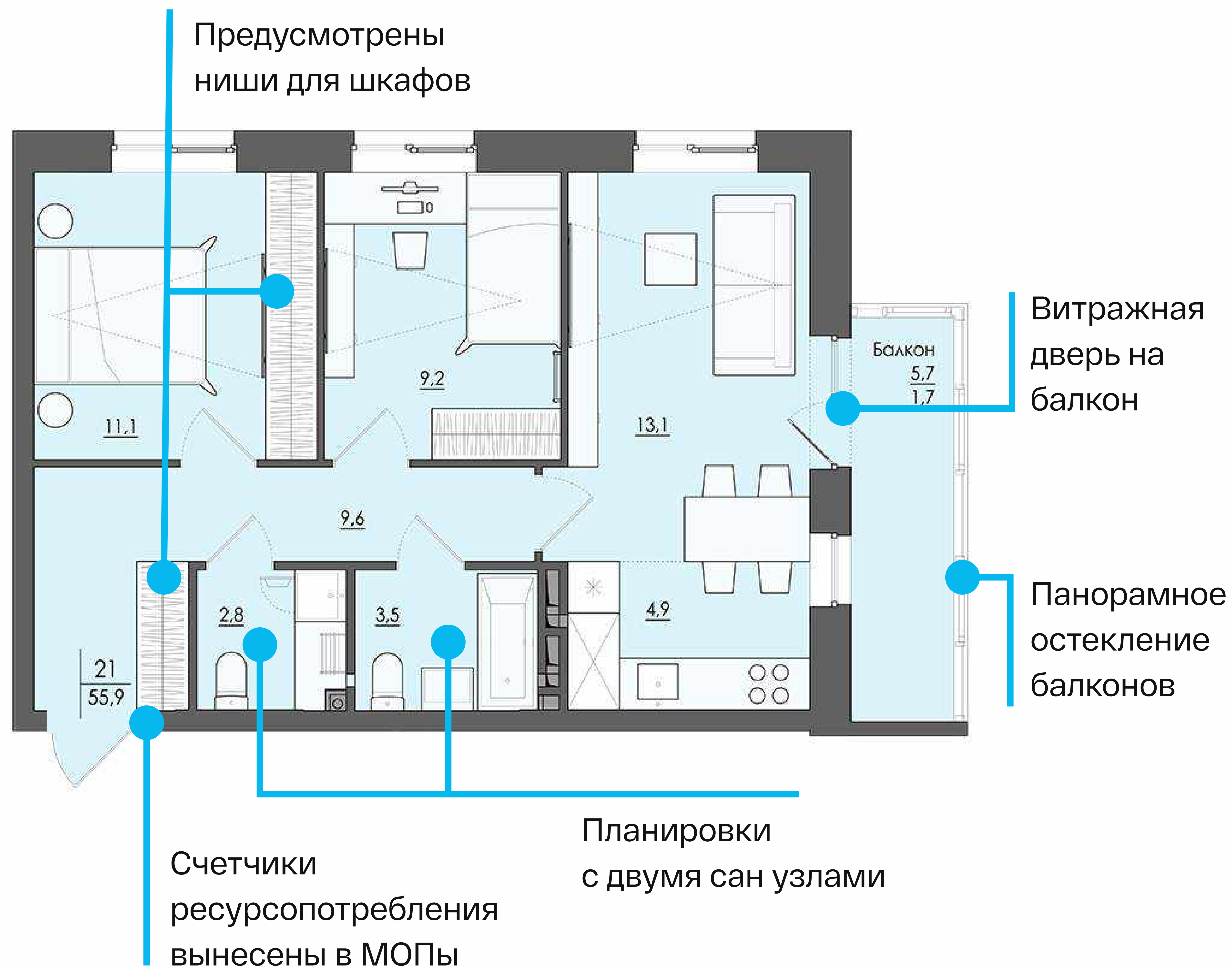
- Остекление в пол
- Витражные двери в комнату
- Место для установки внешнего блока кондиционера
- Плитка на полу

На кухне

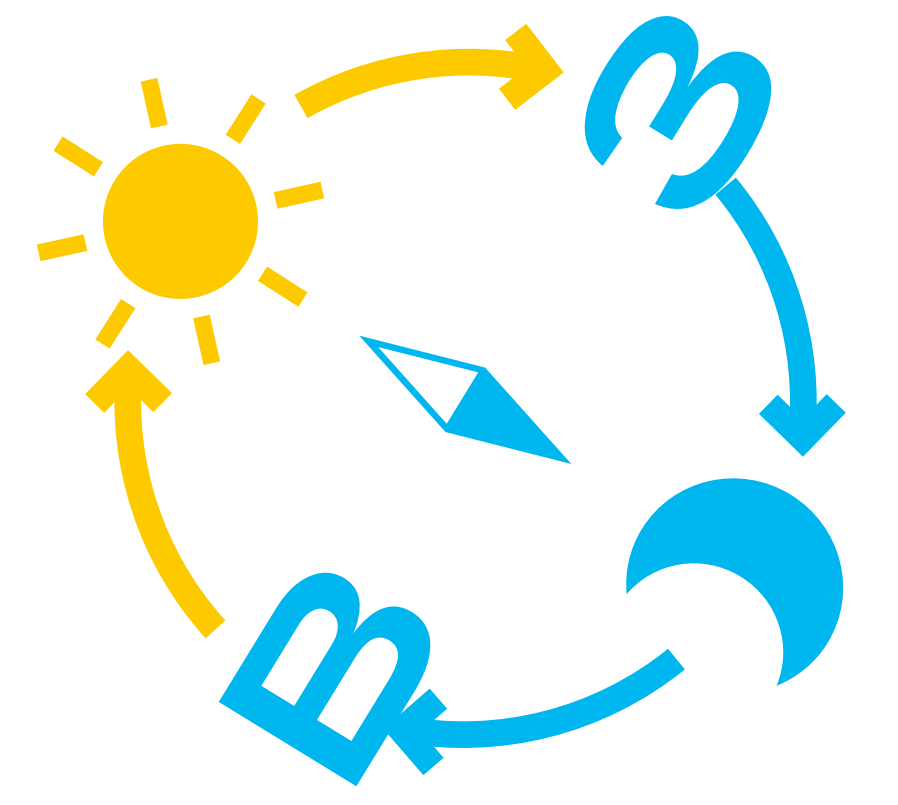
- Увеличенное количество розеток

В доме Ясно на Свободы, 15Б представлено 13 типовых планировок:

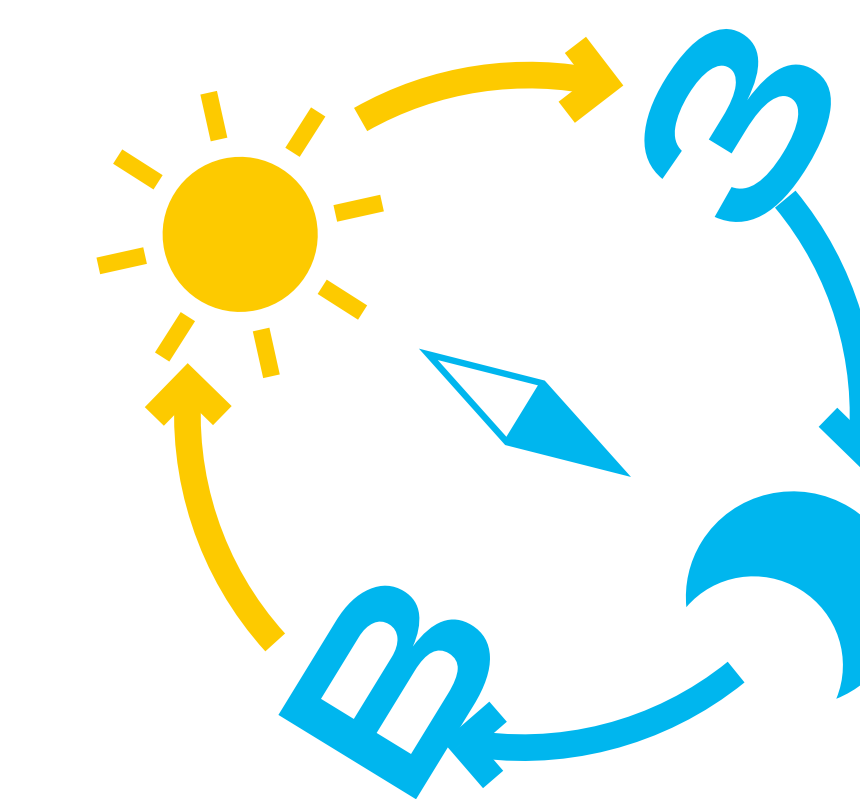
квартиры-студии, классические 1, 2 и 3 комнатные квартиры, а также 2, 3 и 4 комнатные квартиры формата «евро»



План первого этажа



План второго этажа



3E	52,9
	50,1
	33,0

2K	46,9
	45,7
	22,5

2E	37,3
	36,0
	24,6

1E	21,6
	20,3
	11,2

2E	35,9
	34,7
	23,2

4E	64,9
	63,5
	45,4

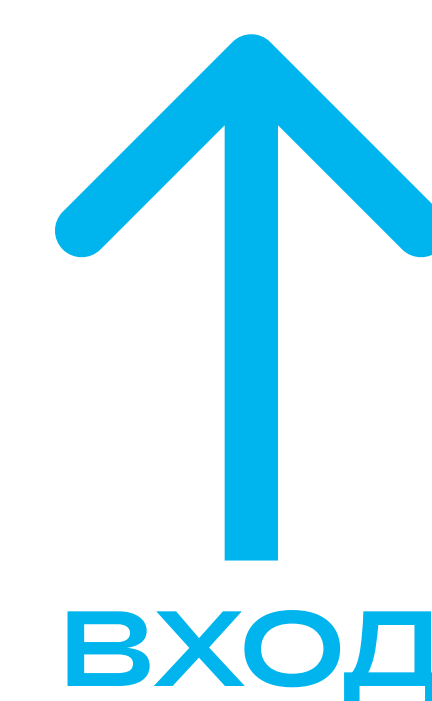


3E	55,9
	54,2
	33,4

2E	38,8
	37,5
	23,8

1E	26,4
	25,2
	14,5

2K	47,3
	46,2
	22,8

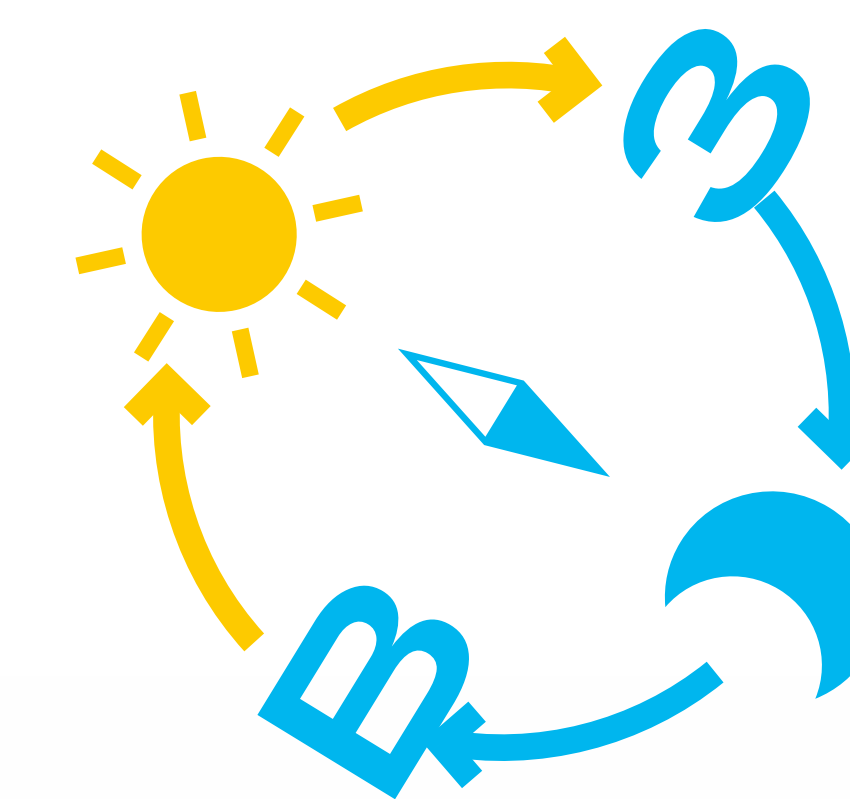


2E	32,5
	31,3
	19,5

1K	33,8
	32,7
	15,4

3E	53,9
	52,5
	31,0

План 3-8 этажей



3E	52,9	2K	46,9
	50,1		45,7
	33,0		22,5

2E	37,3
	36,0
	24,6

1E	21,6
	20,3
	11,2

2E	35,9	4E	64,9
	34,7		63,5
	23,2		45,4



3E	55,9
	54,2
	33,4

2E	38,8
	37,5
	23,8

1E	26,2	2K	47,0
	25,0		45,9
	14,5		22,8



2E	32,5
	31,3
	19,5

1K	33,8	3E	53,9
	32,7		52,5
	15,4		31,0

Кладовая

69 кладовых

от 2,5 м² до 5,5 м²

Отдельный вход с улицы и из холла



Другие проекты



Август

6 этажей, комфорт-класс
Лукоянова, 28А



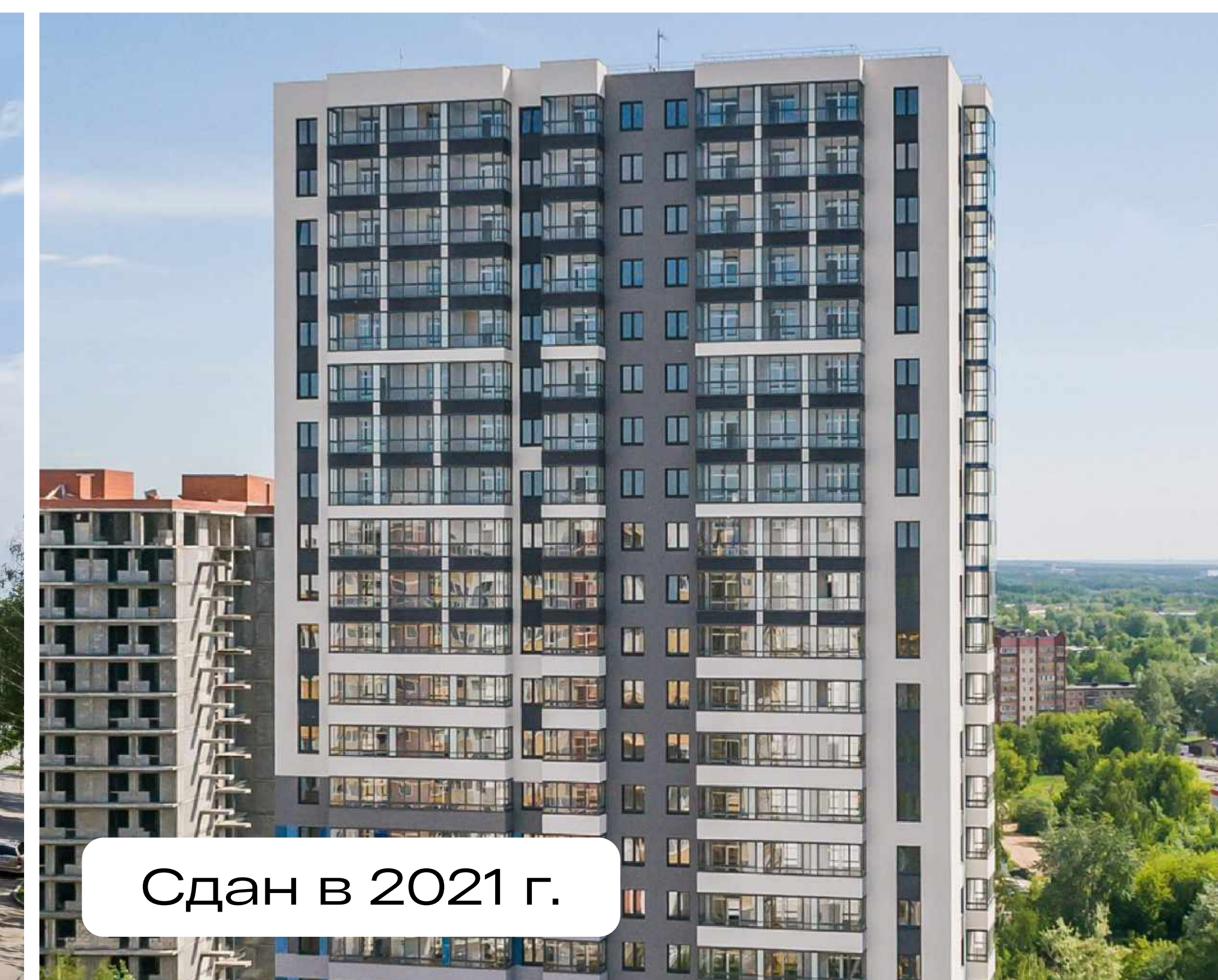
Июль

6 этажей, комфорт-класс
Лукоянова, 31



Глобус

8 этажей, комфорт-класс
Батумская, 7



Географ

25 этажей, комфорт-класс
Оханская, 29



Краски

25 этажей, комфорт-класс
Мира, 115Б



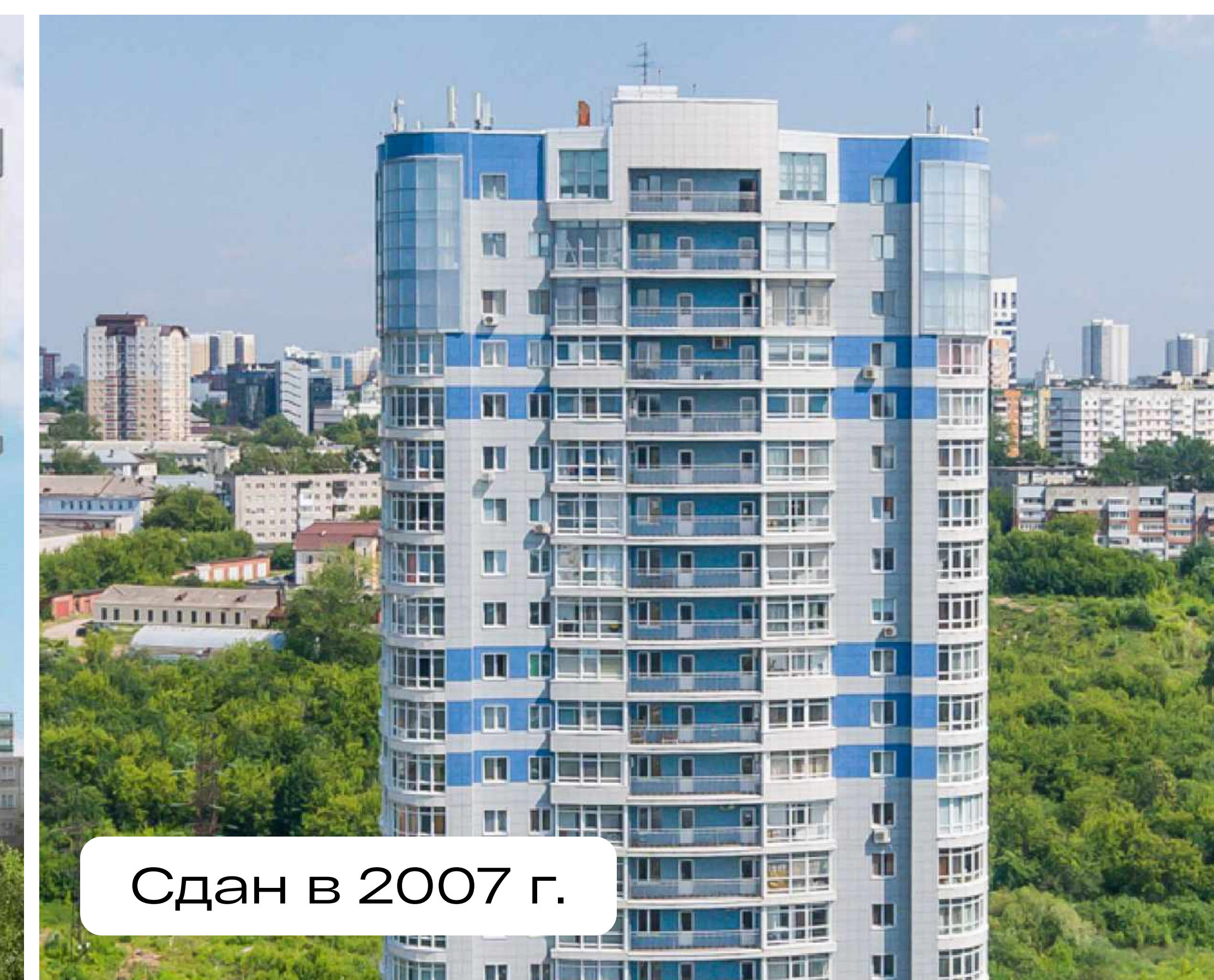
Паркер

25 этажей, комфорт-класс
Строителей, 37А



Акварели II очередь

10–20 этажей, бизнес-класс
Вильвенская, 2



Акварели I очередь

25 этажей, бизнес-класс
Вильвенская, 6